

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Востриковой С. М., Геривенко В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031060 площадью 266 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чусовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031060 площадью 266 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чусовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.2. Горохову Б. М., Горохову Е. Д.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013795 площадью 325 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Волжский, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013795 площадью 355 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Волжский, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.3. Илхиджаняну С. Г., Илхиджаняну С. Г.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012860 площадью 363 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012860 площадью 341 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая,

и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.4. Садояну М. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071102 площадью 235 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Покатная, з/у 58 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Назарьеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021670:11 площадью 419 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 21, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Томину Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042545 площадью 528 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 144 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибagro К»:  
на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062125:1 площадью 37173 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 61, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «пищевая промышленность (6.4) – объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062125:3 площадью 2097 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «пищевая промышленность (6.4) – объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий».

1.8. Папикяну А. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:053610:11 площадью 25661 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.9. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083645 площадью 4132 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Матросова, з/у 1/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

1.10. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:164 площадью 18270 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а, и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) – «общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ситистрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2565 площадью 7192 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

1.12. Суркову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:583 площадью 1172 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Березка», участок № 18 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 39 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Голд», Дашенко Е. С. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063170:156 площадью 2572 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»; «общественное питание (4.6) – рестораны, кафе; столовые; закусочные; бары»).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 25.08.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 22.09.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 02.09.2022 по 11.09.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

06.09.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и ин-

формационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 02.09.2022 по 11.09.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-69 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: TAgolubeva@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

---